



GERMAN REAL ESTATE ETI

Anlagestrategie & Beschreibung

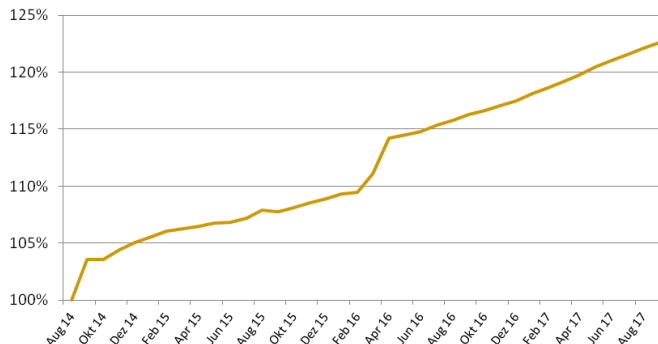
Das German Real Estate ETI strebt eine jährliche Rendite von 5% bis 7% aus immobilienbesicherten Zinseinnahmen an. Diese werden aus Mietrenditen werthaltiger, deutscher Wohnimmobilien mit nachgewiesener Standort- und Objektqualität generiert. Mietrenditen aus Wohnimmobilien bieten die Aussicht auf stabile und nachhaltige Einnahmen unabhängig von den Kapitalmärkten. Dabei bietet der deutsche Wohnungsmarkt gute ökonomische Rahmenbedingungen sowie eine hohe Rechtssicherheit. Das Produkt eignet sich für Anleger mit einem mittelfristigen Anlagehorizont, die die Sicherheit und Stabilität eines sachwertorientierten Investments wünschen.

Stammdaten

WKN / ISIN	A13 FRL / AT0000A193K4
Typ	Partizipations-Zertifikat mit Besicherung
Besicherung	Separates Teilgesellschaftsvermögen gemäß Verbriefungsgesetz (Sondervermögen)
Anlageregion	Deutschland mit Schwerpunkt Wohnimmobilien
Auflieddatum	18. August 2014
Währung	EUR
Emissionskurs	1.000 €
Laufzeit	open end
Ertragsverwendung	Ausschüttungsberechtigt
Emittent	ETI Securities plc
Promotor	Sachwert Capital Management GmbH
Clearingstelle	Oesterreichische Kontrollbank AG
Wirtschaftsprüfung	PricewaterhouseCoopers

* **Rechtliche Hinweise:** Das German Real Estate ETI ist ein öffentliches Angebot für Anleger ab einer Mindestanlagesumme von einhunderttausend Euro sowie für professionelle Anleger i.S.v. Anhang 2 der MiFID. Es besteht keine Prospektpflicht. Die wesentlichen Informationen laut Wertpapierprospektgesetz (WpPG) vom 22.06.2005 können von qualifizierten Anlegern und besonderen Anlegergruppen bei ETI Securities plc (E-Mail: investor@etisecurities.com) angefordert werden. Diese Kurzübersicht dient ausschließlich Informationszwecken und genügt nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit. Sie stellt weder ein Kauf- oder Verkaufsangebot noch eine Anlageempfehlung dar. Für Anlageentscheidungen sowie für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen wir keine Haftung. Kauf- oder Verkaufsaufträge sind mit Gebühren verbunden, die von der depotführenden Bank des Anlegers vereinnahmt werden. Die Höhe der Kosten sind vom jeweiligen Institut abhängig und dort zu erfragen. Anteile dürfen nur in solchen Rechtsordnungen gekauft oder verkauft werden, in denen der Handel zulässig ist. Das Angebot in den USA, an US-Staatsbürger oder an Personen mit Sitz in den USA ist unzulässig. Es wird empfohlen vor einer Investition eine individuelle Prüfung der persönlichen Risikosituation durch einen sachkundigen Berater durchführen zu lassen. Das Wertpapier kann Schwankungen unterliegen. Ein Investment ist nicht für Anleger geeignet, die eine garantierte Verzinsung anstreben und einen Anlagehorizont von unter drei Jahren haben.

Indexierte Wertentwicklung seit Emission*



Wertentwicklung*

Rollierende Zeiträume für 1 Jahr

30.09.2014 – 30.09.2015	+4,10%
30.09.2015 – 30.09.2016	+7,88%
30.09.2016 – 30.09.2017	+5,42%

Kumulierte Zeiträume

3 Monate	+1,30%
6 Monate	+2,83%
KJ 2017	+4,32%
1 Jahr	+5,42%
2 Jahre	+13,73%
3 Jahre	+18,39%
seit Emission	+22,58%

* Basis: Indikatorischer Nettoinventarwert zum Monatsultimo zzgl. der Ertragsausschüttungen; Management- und Verwaltungskosten sind berücksichtigt; individuelle Faktoren (z.B. Transaktionsgebühren, Erwerbsnebenkosten, Depotverwahrungsentgelt und Steuern) sind nicht berücksichtigt

Nettoinventarwert / Ertragsausschüttungen je Anteil

Ind. Nettoinventarwert	1.173,54 €
Kupon 2016	30,00 €
Kupon 2017	10,00 €
Ind. Nettoinventarwert zzgl. Kupons	1.213,54 €

Vermögensaufteilung

- Sachwertinvestitionen
Wohnen
- Liquidität & sonst.
Positionen

