

# German Real Estate ETI: Qualität und Substanz im Depot

Exklusivstrategie übertrifft mit über 8 Prozent eigene Zielrendite

Die niedrigen Zinsen und die Ängste um den Euro haben den Immobilienboom befeuert, den wir seit 2010 erleben. Allerdings wäre die Schlussfolgerung falsch von einer allgemeinen Überhitzung in Deutschland zu sprechen. Zwar sind die Preise in den Top-Lagen wie z.B. Berlin, Hamburg und München in noch nie dagewesene Höhen gestiegen, doch andererseits gibt es auch Regionen mit hohen Leerständen und wenigen Kaufinteressenten. An den Immobilienmärkten ist es nicht anders als an den Kapitalmärkten: die Anleger folgen der Masse! Erfolgreiche Investoren hingegen gehen ihre eigenen Wege und treffen ihre Entscheidungen unabhängig vom „Mainstream“.

### Strategie durch Gutachten bestätigt

Das German Real Estate ETI (WKN: A13 FRL) engagiert sich in einem sehr konservativen Segment der Anlageklasse Immobilien: deutsche Bestands-Wohnimmobilien. Das Management präferiert dabei Lagen in deutschen Mittelzentren mit guter Infrastruktur, stabiler Demographie und günstigen Einkaufspreisen. Diese auf Qualität und Substanz ausgerichtete Strategie wird auch vom jüngsten Gutachten des ZAI bestätigt. Der Branchenverband der Immobilienwirtschaft erwartet eine Abwanderung aus den teuren Großstädten in bezahlbare Lagen. Einmal mehr zeichnet sich die Strategie des German Real Estate ETI aus, niemals Wetten auf



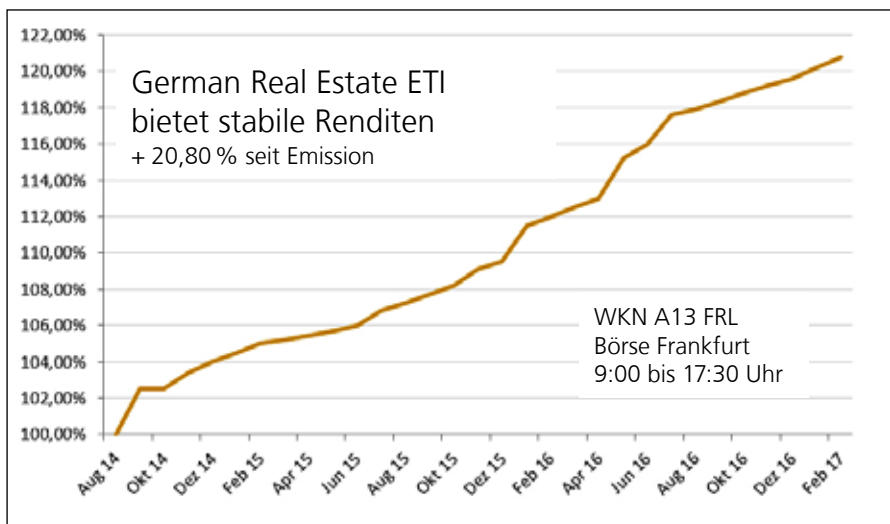
Präferierte Lagen sind deutsche Mittelzentren sowie das Umland von Großstädten wie z.B. Velten bei Berlin

exorbitant steigende Preise einzugehen. Die jährliche Zielrendite von 5% bis 7% wurde bislang deutlich übertroffen. Der Kurszuwachs seit Emission beträgt +20,8% bzw. 8,3% p.a. Der Kupon der letzten Ausschüttung 2016 betrug 3% vom Emissionspreis. Die nächste Ertragsausschüttung ist am 01.07.2017 geplant.

### Wohnungsmarkt generiert stabile Erträge

Das German Real Estate ETI investiert in den deutschen Wohnungsmarkt. Dadurch korreliert es nicht mit den Aktien- und Rentenmärkten. Wohnmietetrenditen bie-

ten eine stabile Ertragsquelle, denn Wohnen ist ein Grundbedürfnis wie Ernährung und Bekleidung. Deutschland bietet ein gutes makroökonomisches Umfeld, hohe Rechtssicherheit sowie solide Finanzierungsstrukturen. Das German Real Estate ETI verbindet die Renditestabilität von Wohnimmobilien mit der Fungibilität von Anleihen. Die Zinskupons resultieren aus Mieteinnahmen und Veräußerungsgewinnen, so dass diese keinen kapitalmarktbedingten Zinsänderungsrisiken unterliegen. Als Sondervermögen ist die Rückzahlung der Anlegergelder nicht von der Bonität des Emittenten abhängig. Darüber hinaus sind die Investitionen immobilienbesichert, ähnlich wie bei Pfandbriefen.



Quelle: Monatsultimokurse an der Börse Frankfurt inkl. Ertragsausschüttungen, Bild: Sachwert Capital Management GmbH

### Täglicher Handel an der Börse Frankfurt

Initiator des German Real Estate ETI ist die Sachwert Capital Management GmbH in Bayreuth, die das Produkt mit ausgewählten Produktpartnern als börsengehandeltes ETI konzipiert hat. Zielgruppe sind mittel- bis langfristig ausgerichtete Anleger wie z.B. Stiftungen, Unterstützungskassen und Privatpersonen. Wie bei einem Fonds wird der faire Wert ermittelt, an dem der Geld- und Briefkurs gekoppelt ist. Das German Real Estate ETI ist an der Börse Frankfurt zugelassen. Es kann täglich von 09:00 Uhr bis 17:30 Uhr gehandelt werden. Ausführliche Informationen werden im Internet unter [www.german-real-estate-eti.de](http://www.german-real-estate-eti.de) angeboten.