



Matthias Schmidt
Geschäftsführender Gesellschafter
Sachwert Capital Management GmbH



SACHWERT CAPITAL MANAGEMENT GMBH
Nibelungenstr. 32, 95444 Bayreuth

T 0921 730308-00
F 0921 730308-01

www.german-real-estate-eti.de
m.schmidt@sachwertcapital.de

Stabile Geldanlage mit 5 bis 7 % Rendite – Nachhaltigkeit und Sicherheit für Ihre Stiftung

In der Wagner-Festspielstadt Bayreuth ist die inhabergeführte Sachwert Capital Management GmbH ansässig. Das Family Office betreibt das Portfolio-Management von deutschen Wohnimmobilien mit derzeit 65 Mio. Euro, auch ist es für die Veranlagung einer Familien-Stiftung verantwortlich. Die Gesellschaft ist zudem Berater des German Real Estate ETI (WKN: A13 FRL). Das fondsähnliche Wertpapier erzielt seinen Wertzuwachs aus einem professionell verwalteten Portfolio werthaltiger Wohnimmobilien.

Bisher über + 8 % p.a. erreicht

Wohnmietrenditen bieten eine stabile Ertragsquelle, denn Wohnen ist ein Grundbedürfnis wie Ernährung und Bekleidung. Deutschland bietet ein gutes makroökonomisches Umfeld, hohe Rechtssicherheit sowie solide Finanzierungsstrukturen. Die Vermietungsquote liegt aktuell bei 95%, was einer Vollvermietung entspricht. Die aktuellen Investitionsschwerpunkte liegen in Bayern, Baden-Württemberg, Sachsen und Berlin. Durch das German Real Estate ETI kann die von ihr betreute Familien-Stiftung eine nachhaltige und inflationsgeschützte Wertentwicklung erzielen, wie sie mit kapitalmarktabhängigen Anlagen wohl kaum möglich ist. Das Management strebt eine jährliche Rendite von 5% bis 7% an, wobei diese bisher mit einer Rendite von über 8% p.a. deutlich übertroffen wurde. Durch die Börsenzulassung im Sommer 2014 ist diese Exklusivstrategie, bei der auch Nachhaltigkeitskriterien gemäß ESG beachtet werden, für andere Anlegergruppen zugänglich.

Hoher Anlegerschutz mit Pfandbrief-Prinzip

Das German Real Estate ETI verbindet die Renditestabilität von Wohnimmobilien mit der Fungibilität von Anleihen. Die Zinskupons resultieren aus Mieteinnahmen und Veräußerungsgewinnen, so dass diese keinen kapitalmarktbedingten Zinsänderungsrisiken unterliegen. Die Liquidierbarkeit ist ggü. Immobilienfonds deutlich höher. Die Anlegergelder bilden ein Sondervermögen, deren Rückzahlung nicht von der Bonität des Emittenten abhängig ist.

Darüber hinaus sind die Investitionen immobilienbesichert, ein Prinzip, welches sich schon seit über 100 Jahren bei Pfandbriefen bewährt hat. Als Revisionsgesellschaft wurde mit PricewaterhouseCoopers eine der weltweit renommiertesten Adressen beauftragt.

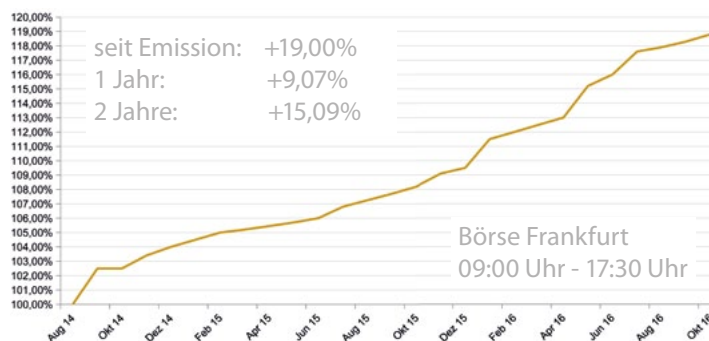
Täglicher Handel an der Börse Frankfurt

Das German Real Estate ETI ist zum Handel an der Börse Frankfurt zugelassen. Es kann über ein Wertpapierdepot bei jeder Bank oder Sparkasse erworben werden. Verbindliche An- und Verkaufskurse, die stets an den fairen Wert (NAV) gekoppelt sind, werden durch den Emittenten täglich von 09:00 Uhr bis 17:30 Uhr gestellt. Einmal jährlich erfolgt eine Ertragsausschüttung, zuletzt am 01.07.2016 mit 3%.

Unabhängigkeit als Qualitätsmerkmal

Der Mitbegründer und Geschäftsführer der Sachwert Capital Management, Matthias Schmidt, war über 20 Jahre für namhafte Banken und Fondsgesellschaften in München, Nürnberg, Stuttgart und Frankfurt tätig. Aus eigener Erfahrung weiß der gebürtige Münchner: „Nur die Unabhängigkeit von Finanzkonzernen, Private Equity-Investoren und Shareholdern bietet die beste Voraussetzung, sich ausschließlich auf die Anlegerinteressen auszurichten.“

Kursentwicklung des German Real Estate ETI (WKN: A13 FRL)*



* Kursentwicklung (Monatsultimokurse an der Börse Frankfurt)
inkl. Ertragsausschüttungen